

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Разина, д.6 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2697,90	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2697,90				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		613 564,85			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		834 015,78			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		1 271,25			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		829 725,65			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		506,58			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		618 619,65			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019		-2 025 121,85			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	952 475,86			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	242 649,13			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	117 682,40	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	123 024,24	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	1 942,49	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	200 076,26			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	161 064,63	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	39 011,63	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 075,61	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 816,80	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Единая диспетчерская служба	40 630,37	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	161 388,38			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 076,58	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 712,44	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	103 599,36	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	292 839,31			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-2 147 365,48			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 247 864,39
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	542,45
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 146 246,51
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	854 897,27
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 644,22

2.4.	Начислено потребителям, руб.	214 680,42
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 022,38
2.5.	Начислено потребителям, руб.	331 096,26
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 894,03
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 360,36
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	307,56
2.7.	Начислено потребителям, руб.	266 378,52
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 823 659,34
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 671 815,37
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 399 708,36

Заместитель генерального директора по
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

